



Aménagement

du Parc

EN ATTENTE HABILLAGE PHASE 2

Bougainville

5 mars > 30 juin 2016

CONCERTATION PRÉALABLE RELATIVE
AUX AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES
ET DÉFINITIFS



Aménagement

du Parc

Bougainville

5 mars > 30 juin 2016

CONCERTATION PRÉALABLE RELATIVE
AUX AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES
ET DÉFINITIFS



EN ATTENTE HABILLAGE PHASE 2

INTRODUCTION

Atelier de concertation du 16 mai 2017





Ordre du jour

1 / Principaux éclairages sur l'opération Parc Bougainville (20mn)

- Contexte de projet, temporalités et principales données économiques

2 / Présentation générale de la démarche de concertation (30mn)

- Le processus global de co-construction du projet
- Les apports de la concertation préalable
- La deuxième phase de concertation

3 / L'équipe sélectionnée (10mn)

- Présentation des membres du groupement
- Références sur des projets similaires

5 / Echanges sur les premières intentions de projet (60mn)

- Proposition d'un scénario de synthèse suite aux précédents ateliers



Aménagement

du Parc

Bougainville

5 mars > 30 juin 2016

CONCERTATION PRÉALABLE RELATIVE
AUX AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES
ET DÉFINITIFS



LE CONTEXTE DE PROJET

Anita Leroux, directrice de projet, EPAEM



Aménagement du Parc

Bougainville Le projet Euroméditerranée phase 1 et 2



Aménagement

du Parc

Bougainville

La dynamique de projet sur Euromed 2



Aménagement

du Parc

Bougainville

Les intentions du plan guide : le parc en réseau



Aménagement

du Parc

Bougainville Plan de situation

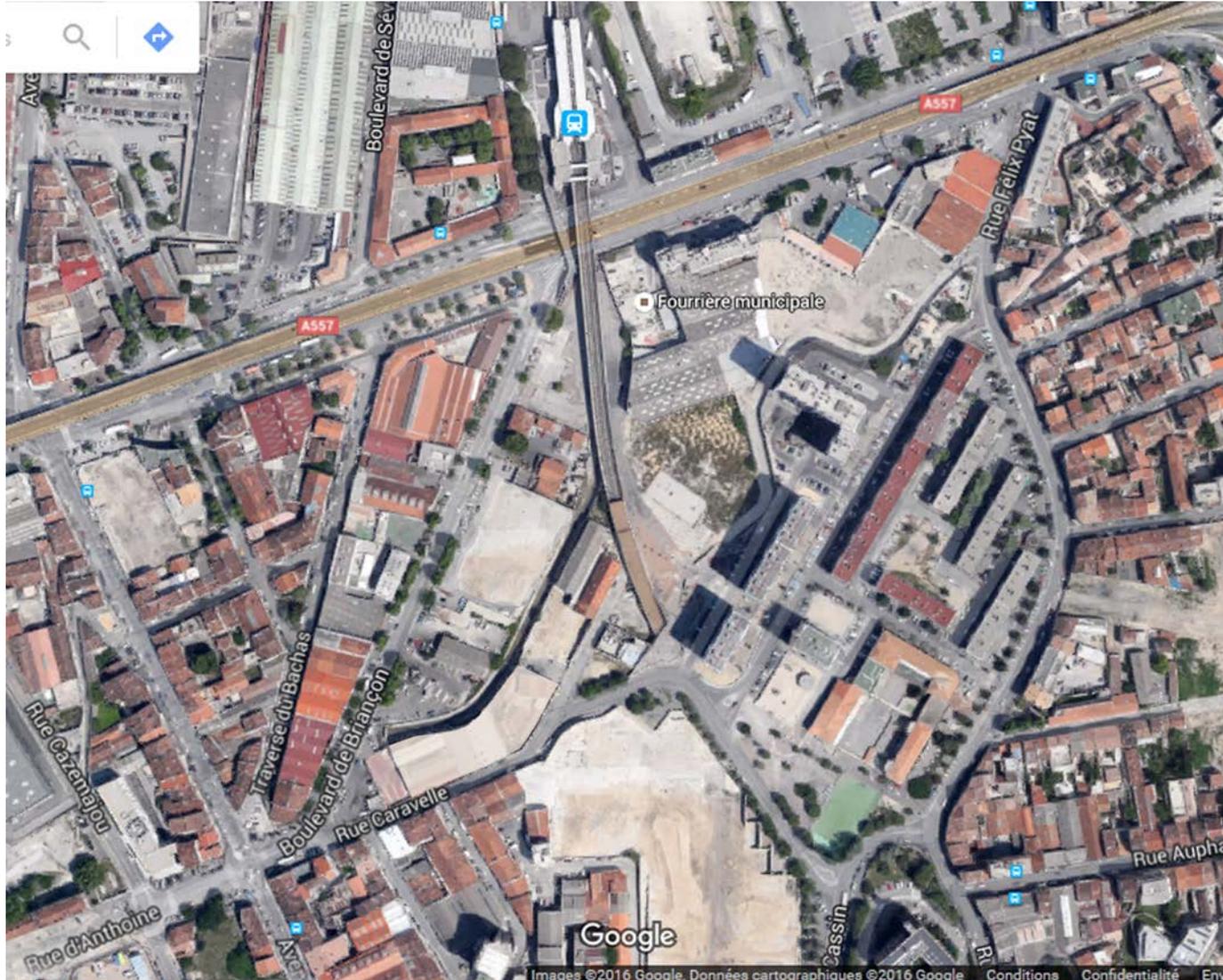


Aménagement

du Parc

Bougainville

Le périmètre de projet : état existant

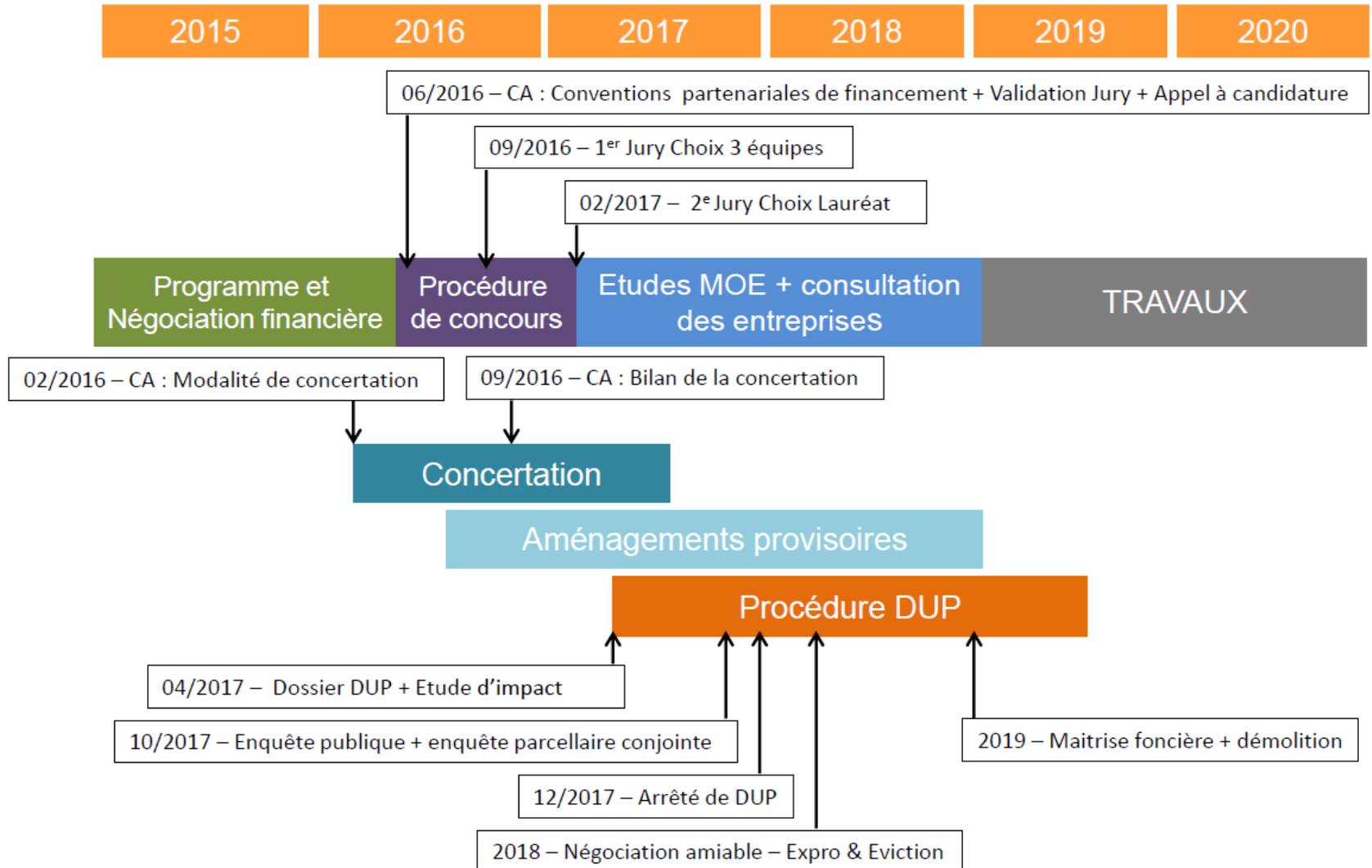


Aménagement

du Parc

Bougainville

Calendrier prévisionnel





LES AMÉNAGEMENTS EN CHIFFRES

500 000 euros
pour les aménagements
provisoires



12 millions d'euros
pour les aménagements
définitifs



Printemps 2017

Livraison des
aménagements
provisoires

2020

Livraison des **premiers**
aménagements définitifs
du parc Bougainville

4 hectares

de terrain à aménager

38 millions d'euros
pour la totalité du dispositif
de l'opération parc Bougainville
(en incluant les études menées,
les acquisitions, la dépollution
des sols, etc.)





Aménagement

du Parc

Bougainville

5 mars > 30 juin 2016

CONCERTATION PRÉALABLE RELATIVE
AUX AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES
ET DÉFINITIFS

LE PROCESSUS DE CONCERTATION

Mathias Bourrissoux, association Arènes



Mars

1

Concertation préalable

- 1 diagnostic en marchant
 - 5 ateliers
- 1 forum public

Juin / Juillet

2

Choix du paysagiste

- Candidatures de 3 équipes
 - Choix du lauréat

2016

2017

3

Concertation sur projet

- Ateliers
- Comité de pilotage élargi

2018

2019

Aménagement

du Parc

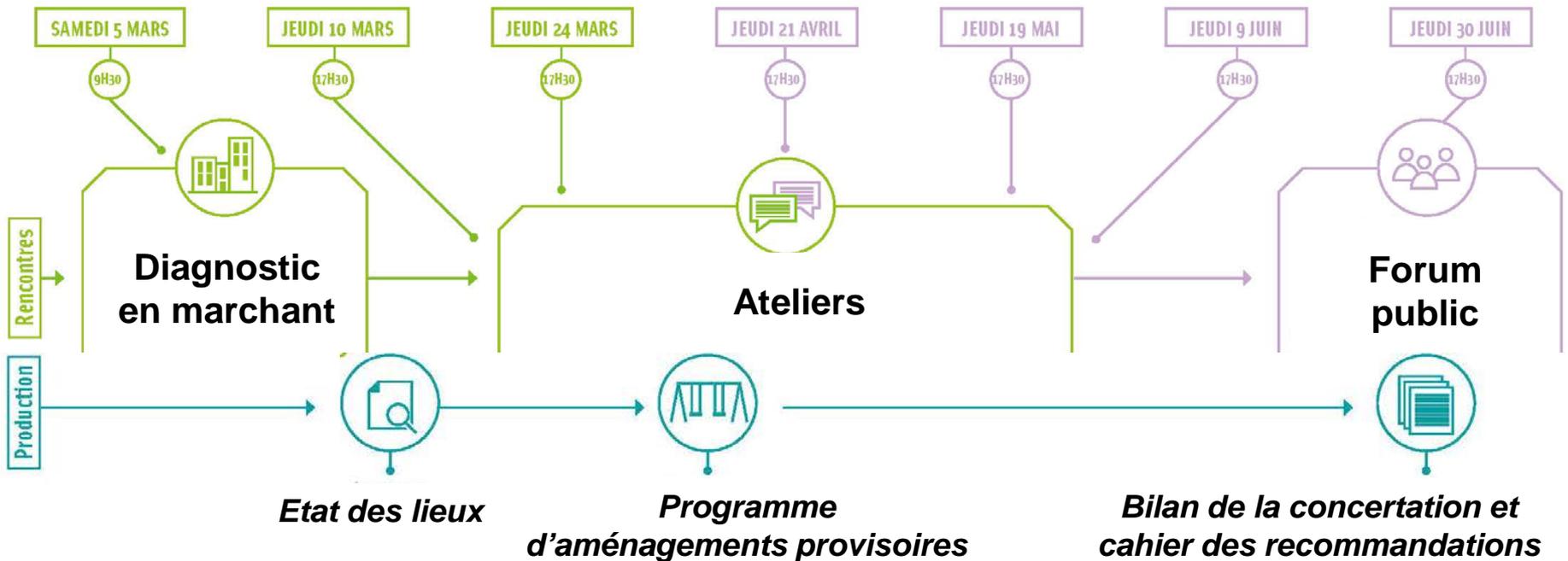
Bougainville la concertation préalable de 2016

1
TEMPS

Analyser l'existant et proposer des améliorations provisoires

2
TEMPS

Approfondir la réflexion de façon thématique



Quelles préconisations pour les abords du parc ?

Les participants aux ateliers de concertation ont pu donner leurs préconisations sur les aménagements des abords du parc, au-delà du périmètre du projet. Retrouvez sur la carte les suggestions des participants pour ces aménagements qui seront réalisés après 2020.

LES OPÉRATIONS CONNEXES, DE QUOI PARLE-T-ON ?

Il s'agit de constructions prévues au-delà du périmètre du parc Bougainville. Elles sont encore en étude et les chantiers ne commenceront qu'après la réalisation des aménagements définitifs du parc, en 2020. Les recommandations entendues en concertation pourront éclairer l'aménageur dans la poursuite des études.



COMMENT RÉPARTIR LES CONSTRUCTIONS AUTOUR DU PARC ?

Les participants à la concertation ont échangé sur la répartition des 26 000 m² de constructions autour du parc. Plusieurs options ont été abordées :

- Densifier les logements de la pointe Lesseps afin de ne pas construire sur le périmètre du parc.
- Construire en face de la cité Bellevue, ce qui présente l'avantage de ne pas concentrer la totalité des constructions sur la pointe Lesseps.
- Construire le long de la trémie du métro après avoir vérifié la faisabilité.
- Installer un groupe scolaire face à la cité Bellevue.

Visualisez toutes ces options en violet sur la carte.



Aménagement

du Parc

Bougainville

5 mars > 30 juin 2016

CONCERTATION PRÉALABLE RELATIVE
AUX AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES
ET DÉFINITIFS

LA CONCERTATION PHASE 2

Le processus de co-élaboration du projet

Aménagement

du Parc

Bougainville Les prochains ateliers



Atelier 1



Mardi 16 mai - 17h30-20h

Réagissons !

Nous vous présentons les différentes idées des paysagistes pour que vous nous donniez votre avis.

Atelier 2



Mardi 30 mai - 17h30-20h

Choisissons !

Parmi les différentes hypothèses imaginées à l'atelier 1, nous décidons ensemble lesquelles conserver.

Atelier 3



Mardi 4 juillet - 17h30-20h

Finalisons !

Nous mettons au point ensemble une proposition précise pour que le parc corresponde à vos attentes.

Prise en compte de vos propositions et élaboration d'un projet



Grâce à l'Esquisse produite avec les paysagistes nous préparons un projet.

Bilan de la concertation



Il servira à présenter le projet final mais aussi à montrer comment votre participation a permis d'aboutir à ce résultat.

Atelier 5



Hiver 2017

Concluons !

Réfléchissons ensemble aux derniers détails !

Atelier 4



Automne 2017

Examinons !

Nous échangeons ensemble sur le projet que nous vous proposons !



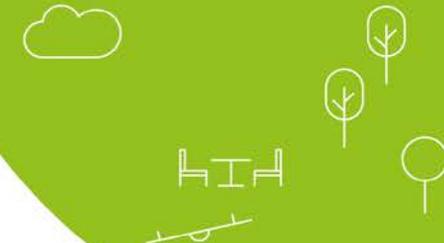
Aménagement

du Parc

Bougainville

5 mars > 30 juin 2016

CONCERTATION PRÉALABLE RELATIVE
AUX AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES
ET DÉFINITIFS



L'ÉQUIPE SÉLECTIONNÉE

Sylvanie Grée, paysagiste associée Agence d'Ici là



Aménagement

du Parc

Bougainville

5 mars > 30 juin 2016

CONCERTATION PRÉALABLE RELATIVE
AUX AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES
ET DÉFINITIFS

QUELQUES RÉFÉRENCES

Sylvanie Grée, paysagiste associée Agence d'Ici là











Aménagement

du Parc

Bougainville

5 mars > 30 juin 2016

CONCERTATION PRÉALABLE RELATIVE
AUX AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES
ET DÉFINITIFS

PREMIÈRES INTENTIONS

Echanges avec les participants

ENJEUX

1. DES ATTENTES SOCIALES & URBAINES



**DEVENIR UNE ROTULE
URBAINE & PAYSAGÈRE
A L'ÉCHELLE
MÉTROPOLITAINE**



**DÉCLOISONNER
& TISSER DU LIEN
A L'ÉCHELLE LOCALE**

2. TRANSFORMER UN TERRITOIRE INERTE EN PARC FERTILE



**INTRODUIRE
LA BIODIVERSITÉ
EN VILLE**



**VALORISER
LA PRÉSENCE
DE L'EAU**



**INTÉGRER
L'INFRASTRUCTURE
DU MÉTRO**

**CONSTRUIRE
LES RIVES DU PARC**

3. UNE DÉMARCHÉ PRAGMATIQUE



**S'ADAPTER
AU FONCIER**

**S'ORGANISER
AVEC LES ACTEURS
URBAINS & LOCAUX**

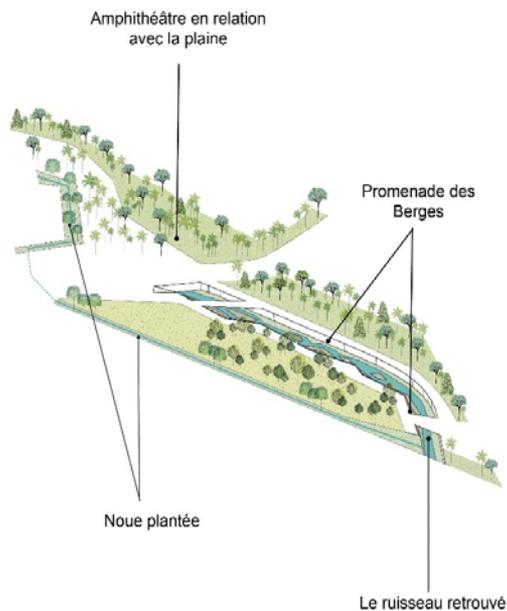


**CONCERTE
LES HABITANTS**

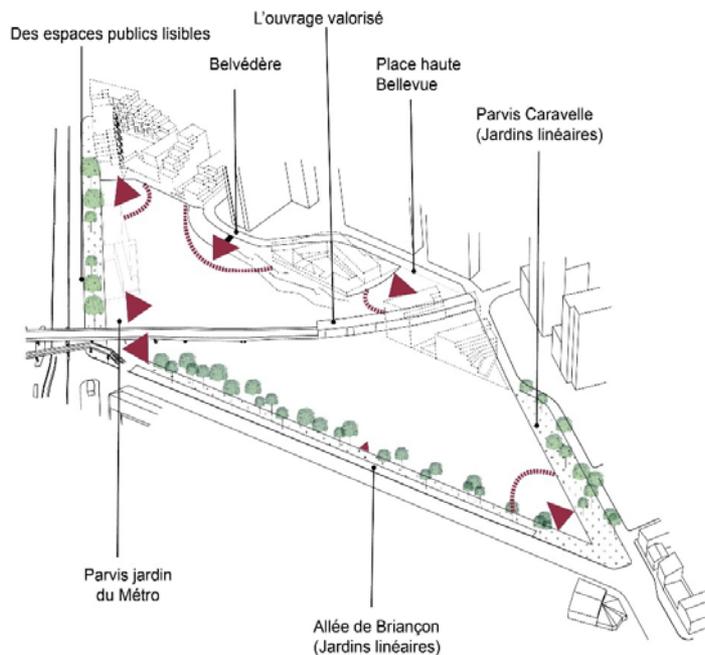
**CO-CONCEVOIR &
CO-CONSTRUIRE**

PLAN DES TRANSFORMATIONS: UNE APPROCHE AMBITIEUSE & PRAGMATIQUE

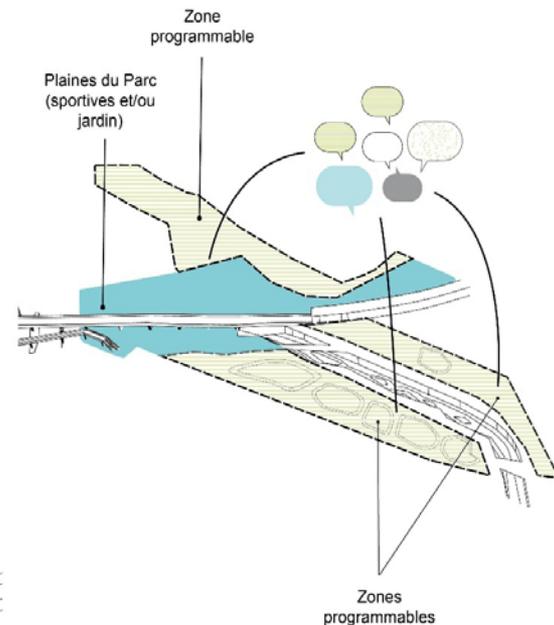
1. CONSTITUER UN PARC A PARTIR DE LA GESTION DE L'EAU DU RUISSEAU, DE L'OUVRAGE



2. ARTICULER LES ESPACES PUBLICS



3. PROGRAMMER DES USAGES LIBRES ET DES USAGES DÉDIÉS



LES FONDAMENTAUX

TRANSFORMER LE CANAL EN RUISSEAU & RENFORCER LA PRÉSENCE DE L'EAU

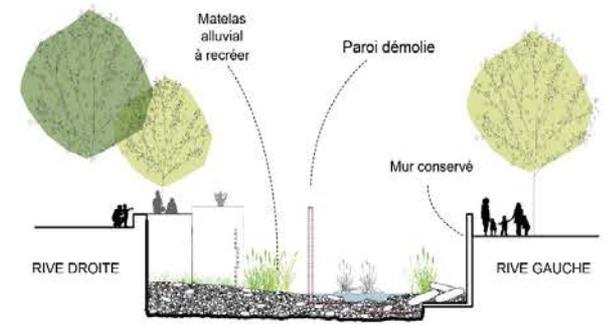
1. RETROUVER LE RUISSEAU



2. UNE GESTION ALTERNATIVE DES EAUX PLUVIALES

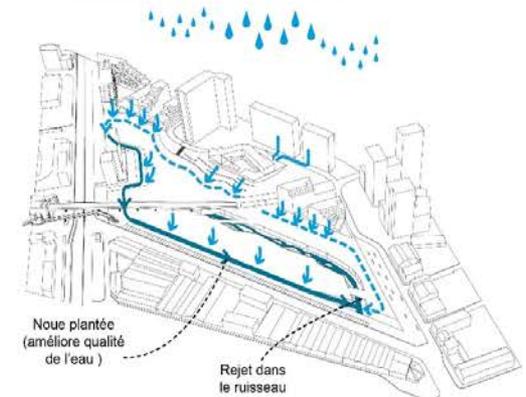


3. PRÉSENCE DE JEUX D'EAUX



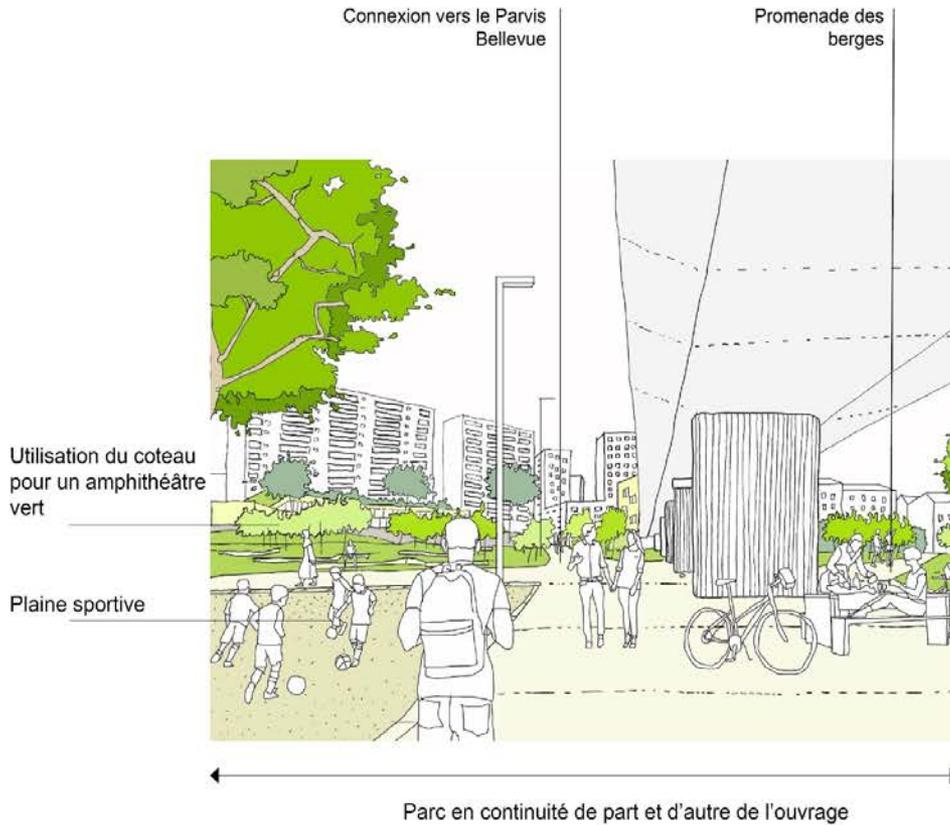
Lien entre la noue et le Ruisseau

Promenades des Berges

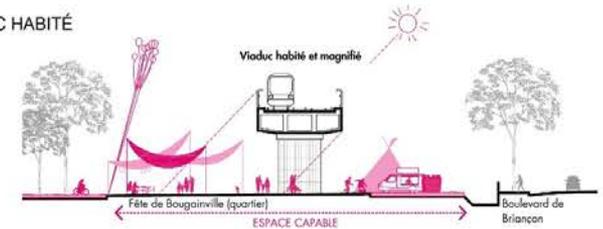


LES FONDAMENTAUX

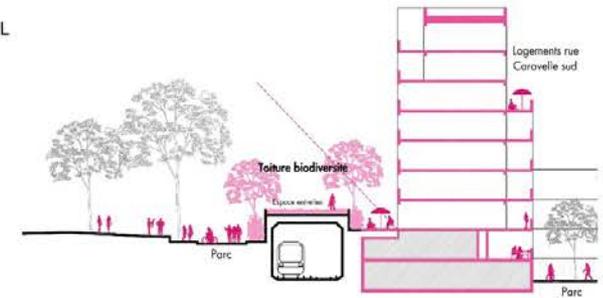
TRANSFORMER L'INFRASTRUCTURE EN MONUMENT



LE VIADUC HABITÉ



LE TUNNEL



LES FONDAMENTAUX

DES ESPACES PLANTÉS VARIÉS : Un engagement de Biodiversité

1. ESPACES ARBORÉS STRUCTURANTS



2. ESPACES RÉVERSIBLES



3. JARDINS THÉMATIQUES



4. ESPACES DE BIODIVERSITÉ



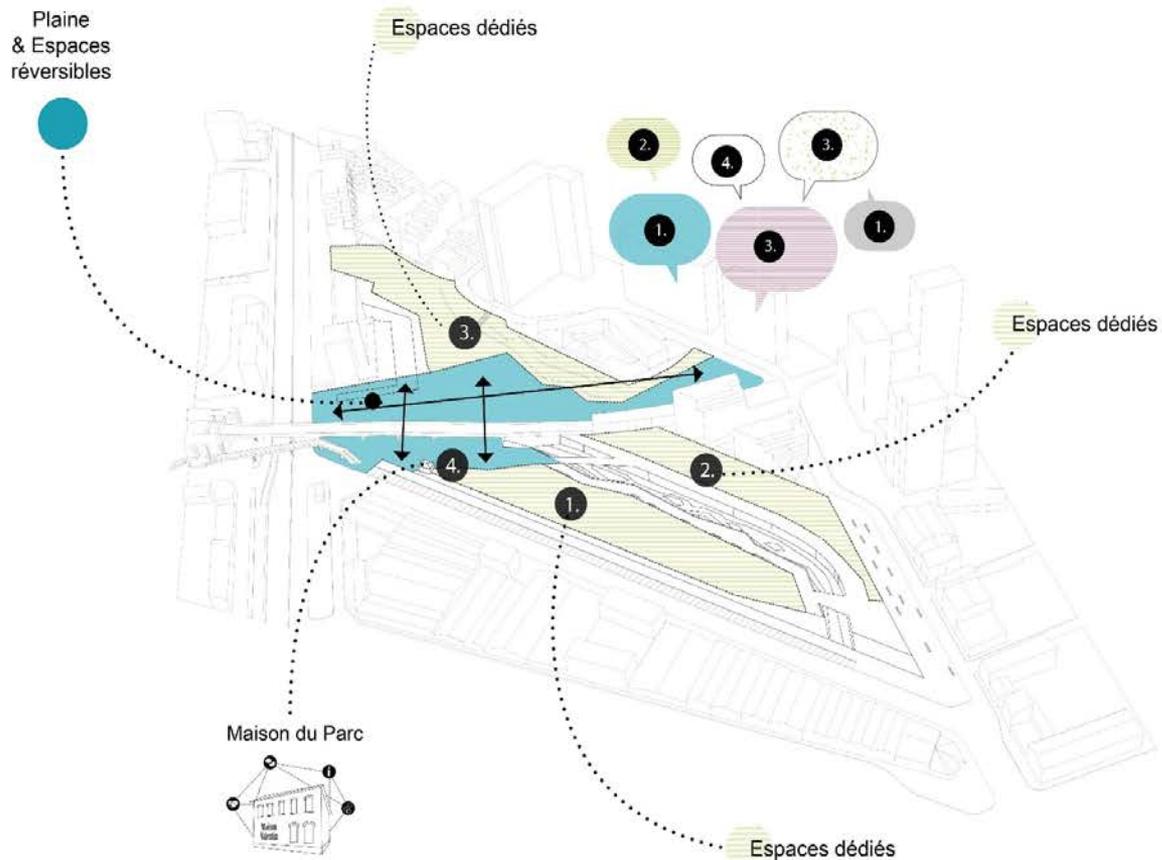
DES MOBILIERS CONFORTABLES, ROBUSTES, INTÉGRÉS & LUDIQUES



REVETEMENTS : UN VOCABULAIRE SIMPLE & ELEGANT



UNE PROGRAMMATION FLEXIBLE



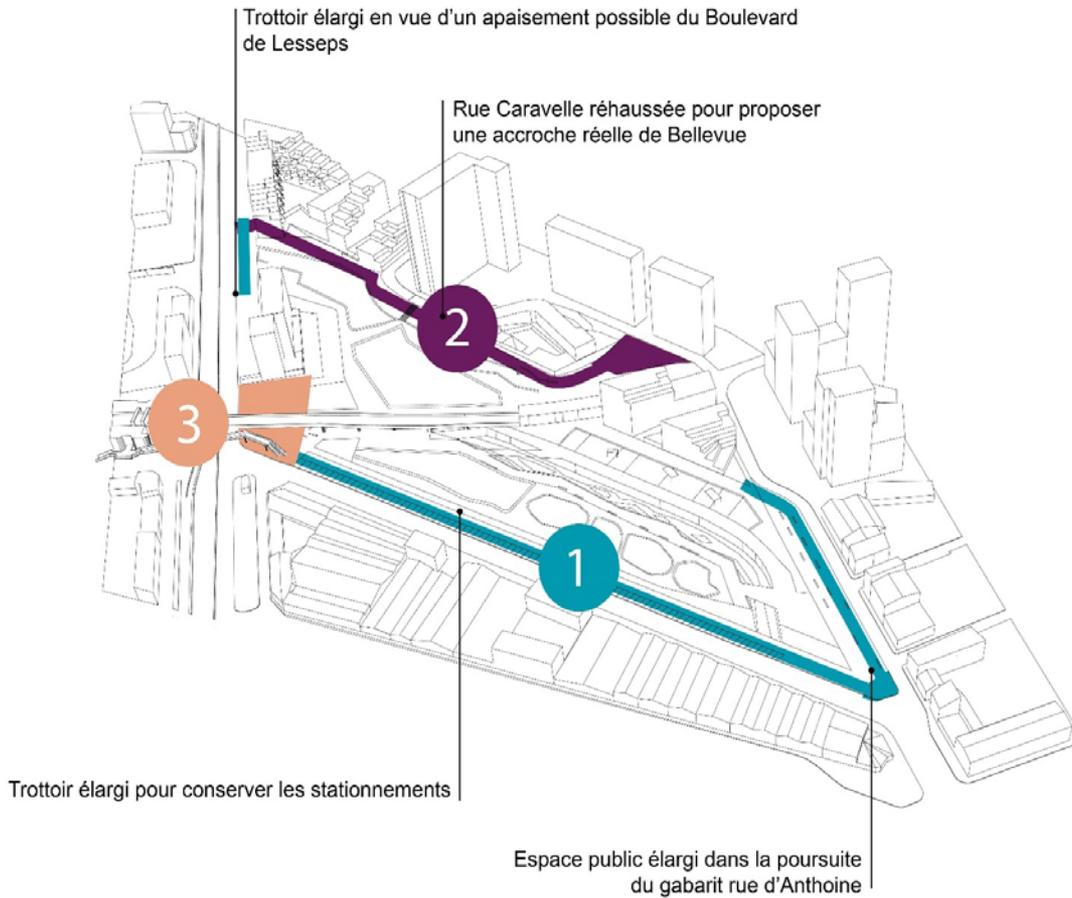
DES ESPACES REVERSIBLES OUVERTS & POLYVALENTS



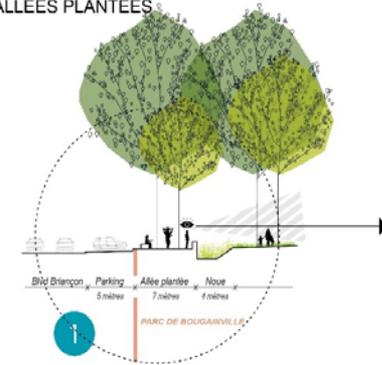
DES ESPACES DÉDIÉS A CONCEVOIR EN CONCERTATION AVEC LES HABITANTS



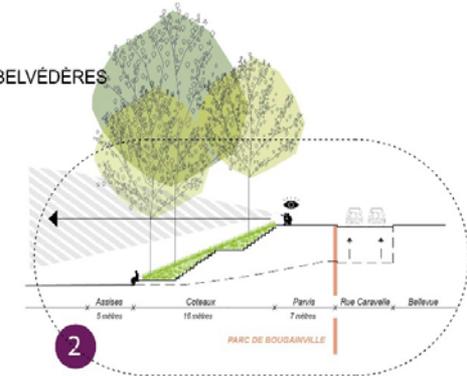
ARTICULATIONS DOUCES AVEC LES ESPACES PUBLICS



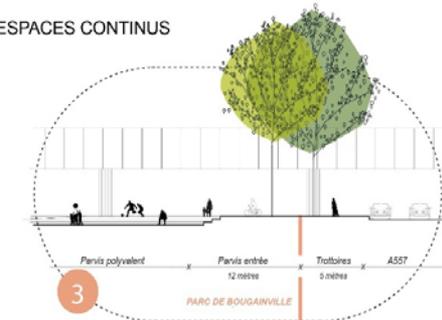
DES ALLÉES PLANTÉES



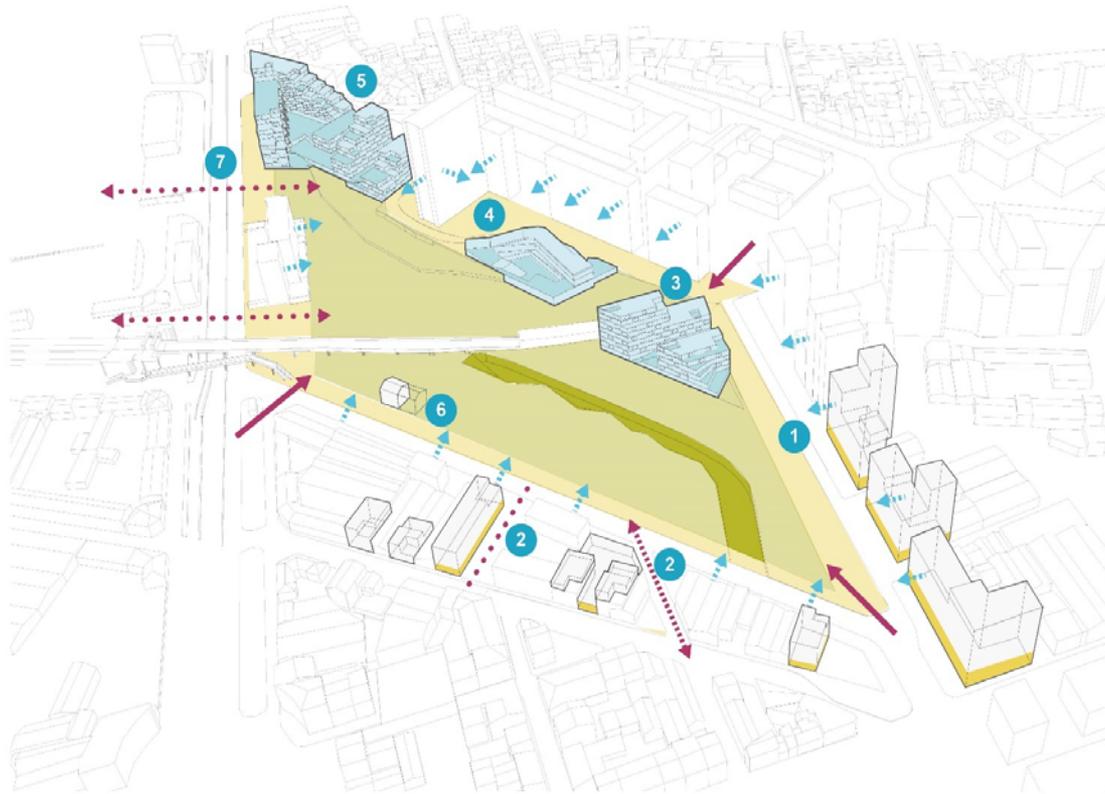
DES BELVÉDÈRES



DES ESPACES CONTINUS

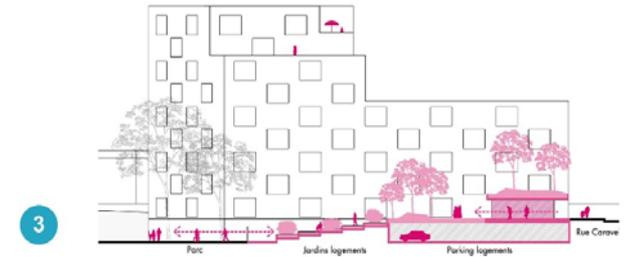


PÉRIMÈTRE ÉLARGI & CONSTRUCTIONS

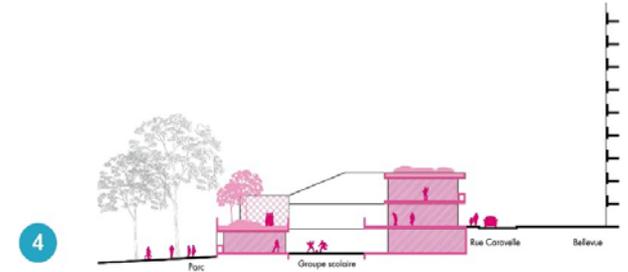


- 1 Elargissement rue Caravelle
- 2 Voies nouvelles prévues au PLU
- 3 Constructions 1
- 4 Groupe scolaire
- 5 Constructions 2
- 6 Maison du Parc
- 7 Connexion Parc des Ayalades

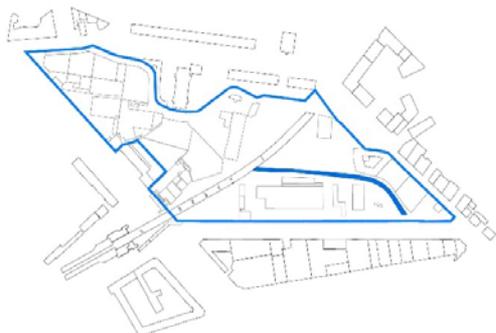
DU PARC A LA RUE : CONTINUITÉ PAYSAGÈRE



UN GROUPE SCOLAIRE DANS LE PARC



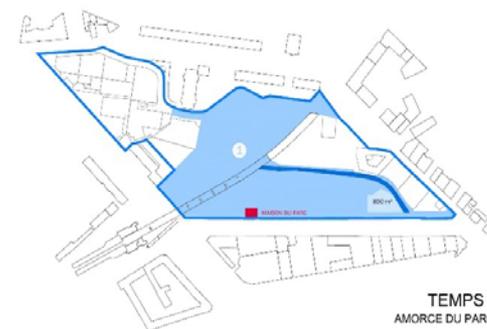
ADAPTABILITÉ AU PHASAGE



TEMPS 0 ACCOMPAGNEMENT GESTION DES DÉMOLITIONS
(PROPOSITION MISSION AMO)

TEMPS 1: L'ARRIVÉE DU PARC

Terrains maîtrisés
+ Parcelle Palette (EPF)
+ Parcelle station de lavage (privée)
= 58% du périmètre d'aménagement
Dont le Ruisseau et l'affichage sur Briançon + accroche sur Bellevue



TEMPS 1
AMORCE DU PARC

TEMPS 2: PARTIE SUD-OUEST

+ 17% du périmètre d'Aménagement



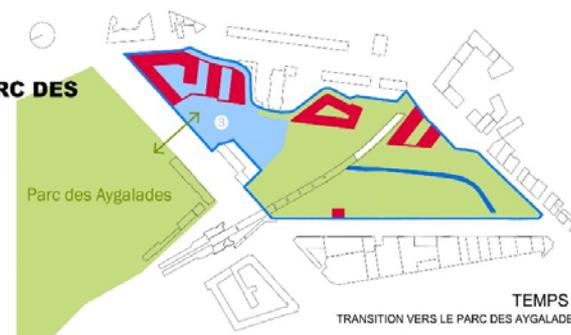
TEMPS 2
OUVERTURE DE LA PARTIE SUD OUEST

PROPOSITION DE DÉCOUPAGE DU PARC AVEC DES TRANCHES SIGNIFICATIVES PRENANT EN COMPTE :

- LA MAÎTRISE DU FONCIER
- LA SOUPLESSE
- L'ÉCONOMIE DU PROJET

TEMPS 3: TRANSITION VERS LE PARC DES AYGALADES

+ 25%
Visibilité sur Lesseps



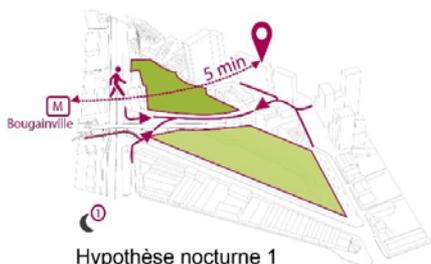
TEMPS 3
TRANSITION VERS LE PARC DES AYGALADES

DÉMARCHE PARTICIPATIVE: PREMIERS SUJETS PROPOSES

PRINCIPES D'OUVERTURES & DE FERMETURES ?



En journée

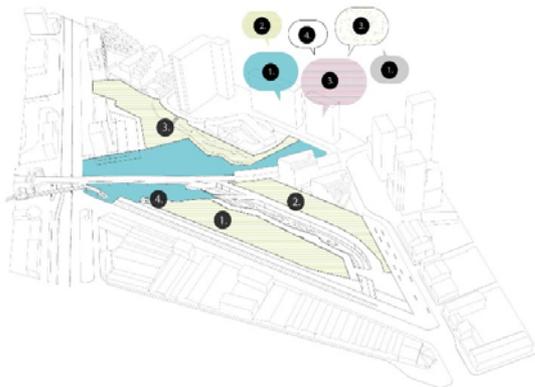


Hypothèse nocturne 1
Passage central



Hypothèse nocturne 2
Contournement du parc

PROGRAMMATIONS DU PARC ?



RECYCLAGE DES SOLS & DES MOBILIERS ? JARDINS PARTICIPATIFS ?



Aménagement

du Parc

Bougainville



**prochaine rencontre
mardi 30 mai à 17h30**

Merci de votre participation !

Entre les ateliers, continuons à échanger

Mail / concertation@euromediterranee.fr

Internet / <http://www.euromediterraneeacte2.fr>